

## REFERAT FRA MØTE I KOMMUNPLANGRUPPEN

**Tid:** Torsdag 30.01.2013 kl 1630 - 1800

**Sted:** Bedriftsveien 21 A, Vibemyr, Sandnes

**Deltakere:** Fra styrt i SHF og kommuneplangruppen i SHF:  
Kristin Haller Kverneland, Wenche Rygh, Erik Jarlsby, Lill Qvigstad, Harald Hauge, Hans Jacob Jacobsen, Elisabeth Fjeld, Sjur Lærdal, Terje Bredal, Øivind Johannessen

Fra Sandnes kommune:  
Robijne Verstegen

### **Sandnes kommunen orienterte om sentrale punkt i kommuneplanarbeidet:**

Kommunen skal ha møte med fylkesmannen angående ulike bestemmelser i kommuneplanen. Sentrale tema som vil bli tatt opp er:

- Hytteområder – nye/gamle  
Det vil ikke bli lagt inn forslag om nye hytteområder. Kommunen vil heller foreslå fortetting i eksisterende områder som allerede er definert som fritidsbebyggelse.  
  
Målet for kommunen i den forbindelse er bl.a. at fortetting vil oppfordre hytteeiere vil gå sammen om å få utarbeidet reguleringsplan og teknisk plan (vann og avløp)
- Båtplasser  
Kommunen ønsker at det blir lagt inn et krav om en båtplass pr. hytte. Da vil en oppnå at hytteeiere samler seg om å få til større konsentrerte bryggeanlegg. Spørsmålet er da hvilke hytteeiere som bør prioriteres; eksisterende hytter som ikke har båtplass eller nye hytter.
- Vann og avløp  
Dersom det blir søkt om å få bygge ny hytte i eksisterende hytteområder (fortetting), vil det bli lagt inn krav om teknisk plan. Dette betyr at dersom en av eksisterende hytteeiere ikke vil være med på utarbeidelse av plan, vil dette stanse muligheten for å få bygget ny hytte.
- Størrelser for hytter  
Fylkesmannen er skeptisk for utvidelse av størrelsene. Kommunen vil jobbe mot fylkesmannen for utvidelse. I utgangspunktet vil kommunen foreslå arealøkning, i forhold til gjeldende plan, på 10% for hyttestørrelse og 10% for bod. I LNF blir forslaget 10% for hyttestørrelse siden bod ikke er tillat uansett.

Videre vil administrasjonen foreslå å gå over fra bruksareal til byggeareal (=avtrykket). Dette fordi noen hytteeiere fort når taket når man skal søke om utvidelse av arealet fordi 2.etasje i dag blir regnet med i arealet.

**Videre ble det stilt spørsmål fra SHF, hvor svaret fra kommunen var som følger:**

Naust og boder som brenner ned

Dersom bod eller naust i LNF-område brenner ned, vil man måtte søke om dispensasjon. Kommunen kan gis dispensasjon, men kan pr. i dag si noe om sannsynligheten for å få dispensasjon.

Funksjonell strandsone-begrepet

Det ble spurt om kommunen har vurdert å ta i bruk dette begrepet i stedet for strandsone-begrepet. Kommunen har ikke planer om å gå over til -eller å foreslå å ta i bruk dette begrepet generelt som grunnlag for vurderinger.

Mål med fritidsbebyggelser i Sandnes kommune

Det ble spurt om kommunen har et mål med hytteområder i kommunen: Hva kommunen vil med hytteområdene.

Målet er at eksisterende hytteområder blir mer attraktive og blir mer brukt både med hensyn til antall bruksdøgn og antall brukere.

Fremdrift kommuneplan

Forslaget skal opp i kommuneplankomiteen. 17.02.2014. Politikernes forslag vil dernest bli bearbeidet. Planforslaget vil så bli lagt ut på høring. SHFs innspill kan komme når planforslaget blir lagt ut på høring. Dette gjelder innspill til endringer som blir lagt ut (ikke hyttestørrelser).

**Videre plan for SHFs kommuneplangruppes arbeid**

Når saken blir lagt ut før møtet den 17.02.14, sendes saksdokumentene fra Kristin Haller Kverneland til gruppens medlemmer. Kristin Haller Kverneland tar kontakt med politikerne for et møte der SHFs synspunkter på saksfremlegget kan legges frem og drøftes med politikerne før møtet den 17.02.

*Elisabeth Fjeld*

*Referent*

*30.01.2014*